

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ และข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะของบริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า โดยได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีของไทย ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบกระทำโดยการปฏิบัติงานด้วยวิธีต่างๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของบริษัท เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิผลของการควบคุมภายในของบริษัท การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รวบรวมมานั้นเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินดังกล่าวข้างต้นแสดงฐานะทางการเงินรวมของบริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะทางการเงินเฉพาะของบริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย

ข้อมูลที่ควรทราบ

ข้าพเจ้าให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1 ซึ่งอธิบายถึงความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญอย่างมาก ซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัท และบริษัทย่อยทั้งสองแห่ง

นอกจากนี้ ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 ซึ่งอธิบายเกี่ยวกับการจำหน่ายเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินที่มีสาระสำคัญให้แก่บุคคลภายนอกในระหว่างปี โดยมีเงื่อนไขในการรับชำระเงินที่ในอนาคต ทั้งนี้ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ได้มีเงื่อนไขในเรื่องที่กล่าวนี้

นายสมคิด เตียตระกูล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 2785

กรุงเทพมหานคร

27 กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท เอเซีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท		
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	6,274	30,114	5,334	23,025
เงินลงทุนชั่วคราว		11,539	-	11,539	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น					
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6	7,600	-	90	-
- กิจการอื่น	7	61,271	20,514	57,785	7,398
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ					
- บริษัทย่อย	6	-	-	8,976	49,175
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	8	-	8,878	-	5,078
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	9	165,842	242,583	165,842	242,583
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าคอนเสิร์ต	10	-	23,459	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		4,048	10,685	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		256,574	336,233	249,566	327,259
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้		-	1,493	-	1,493
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	-	30,000
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	12	45,000	45,000	45,000	45,000
เงินมัดจำค่าที่ดิน	13	-	11,000	-	11,000
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	14	1,532	3,760	1,152	1,855
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	15	180	176	180	176
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		433	320	433	320
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		47,145	61,749	46,765	89,844
รวมสินทรัพย์		303,719	397,982	296,331	417,103

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
ครั้งที่ _____ เมื่อวันที่ _____

_____ กรรมการ
()

_____ กรรมการ
()

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรทีฟเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6	638	-	-
- ผู้ค้าทั่วไป		9,441	2,887	6,123
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี				
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		577	569	3,741
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,987	1,987	979
รวมหนี้สินหมุนเวียน		12,643	5,443	10,843
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6	-	-	-
หนี้สินภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	16	339	306	96
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		339	306	96
รวมหนี้สิน		12,982	5,749	10,939

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
ครั้งที่ _____ เมื่อวันที่ _____

_____ กรรมการ
()

_____ กรรมการ
()

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเซีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น - หุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
- ทุนจดทะเบียน 1,275,000,000 หุ้น	17	1,275,000	1,275,000	1,275,000
- ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว 398,460,250 หุ้น (2556 : 397,410,050 หุ้น)		398,460	398,460	397,410
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		292,177	292,177	292,177
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
- จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	19	9,834	9,834	9,834
- ขาดทุนสะสม		(408,092)	(409,889)	(293,257)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท		292,379	373,560	290,582
ส่วนได้เสียที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย		(1,642)	(1,495)	-
ส่วนของผู้ถือหุ้น		290,737	372,065	406,164
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		303,719	397,982	296,331

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
ครั้งที่ _____ เมื่อวันที่ _____

_____ กรรมการ
()

_____ กรรมการ
()

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2557	2556	2557	2556
รายได้				
รายได้จากการขาย	3,611	5,908	3,611	5,912
รายได้จากการบริการ	47,122	79,709	40	352
ดอกเบี้ยรับ	448	902	2,975	2,819
รายได้อื่น	249	3,078	28	1,170
รวมรายได้	51,430	89,597	6,654	10,253
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	17	29,769	17	29,583
ต้นทุนบริการ	51,064	80,253	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,414	11,082	367	9,469
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	50,045	46,721	36,437	26,148
ค่าเผื่อการตัดจ่ายล่วงหน้าค่าจัดคอนเสิร์ต	23,411	-	-	-
ขาดทุนจากการตัดจ่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	21,227	-	19,365
ขาดทุนจากการขายโครงการ	7,822	-	7,822	-
ค่าเผื่อนี้สงสัจจะสูญ - เงินให้กู้ยืมระยะสั้นบริษัทย่อย	-	-	48,638	-
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	30,000	17,800
ต้นทุนทางการเงิน	35	124	5	-
รวมค่าใช้จ่าย	133,808	189,176	123,286	102,365
ขาดทุนสำหรับปี	(82,378)	(99,579)	(116,632)	(92,112)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	(82,378)	(99,579)	(116,632)	(92,112)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(82,231)	(98,592)	(116,632)	(92,112)
ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยที่ไม่อยู่ในอำนาจควบคุม	(147)	(987)	-	-
	(82,378)	(99,579)	(116,632)	(92,112)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ขาดทุน (บาทต่อหุ้น)	(0.21)	(0.32)	(0.29)	(0.30)
จำนวนหุ้นสามัญที่เฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย : พันหุ้น)	397,410	308,025	397,410	308,025
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด				
ขาดทุน (บาทต่อหุ้น)	(0.15)	(0.27)	(0.21)	(0.25)
จำนวนหุ้นสามัญที่เฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย : พันหุ้น)	548,888	373,558	548,888	373,558
กรรมการ				กรรมการ
()				()

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเซีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท							รวม
	ทุนเรือนหุ้นที่ รับชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัท	ส่วนได้เสีย ที่ไม่อยู่ใน อำนาจควบคุม	รวม	
			จัดสรรเพื่อ	สำรองตาม				
			กฎหมาย	ขาดทุนสะสม				
งบการเงินรวม								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	250,000	269,947	9,834	(227,269)	302,512	(572)	301,940	
เพิ่มทุนในบริษัทย่อยระหว่างปี	-	-	-	-	-	600	600	
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยลดลง	-	-	-	-	-	(536)	(536)	
เพิ่มทุนระหว่างปี	17	147,410	22,230	-	-	169,640	169,640	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(98,592)	(98,592)	(987)	(99,579)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	397,410	292,177	9,834	(325,861)	373,560	(1,495)	372,065	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	397,410	292,177	9,834	(325,861)	373,560	(1,495)	372,065	
เพิ่มทุนระหว่างปี	17	1,050	-	-	1,050	-	1,050	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(82,231)	(82,231)	(147)	(82,378)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	398,460	292,177	9,834	(408,092)	292,379	(1,642)	290,737	

กรรมการ
 ()

กรรมการ
 ()

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : ล้านบาท)

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ รับชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวม
			จัดสรรเพื่อ	ขาดทุนสะสม	
			สำรองตาม กฎหมาย		
งบการเงินเฉพาะของบริษัท					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	250,000	269,947	9,834	(201,145)	328,636
เพิ่มทุนระหว่างปี	147,410	22,230	-	-	169,640
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(92,112)	(92,112)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	397,410	292,177	9,834	(293,257)	406,164
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	397,410	292,177	9,834	(293,257)	406,164
เพิ่มทุนระหว่างปี	1,050	-	-	-	1,050
ขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(116,632)	(116,632)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	398,460	292,177	9,834	(409,889)	290,582

_____ กรรมการ
 ()

_____ กรรมการ
 ()

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเซีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนสำหรับปี	(82,378)	(99,579)	(116,632)	(92,112)
ปรับปรุงขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน:-				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	791	8,493	551	7,919
ตัดจำหน่ายหนี้สูญ	16	1,443	-	1,443
ค่าเผื่อ (กลับรายการค่าเผื่อ) หนี้สงสัยจะสูญ	4,020	(2,348)	4,020	(2,348)
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ - เงินให้กู้ยืมระยะสั้นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	48,638	-
ค่าเผื่อ (กลับรายการค่าเผื่อ) สินค้าเสื่อมสภาพ	(32,192)	19,986	(31,517)	19,804
ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินจ่ายล่วงหน้าค่าจัดคอนเสิร์ต	23,411	-	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	396
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	30,000	17,800
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	331	-	331
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	21,227	-	19,365
ขาดทุน (กำไร) จากการขายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	288	(113)	139	(211)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	1,762	2,441	1,762	2,441
ดอกเบี้ยจ่าย	35	124	5	-
ดอกเบี้ยรับ	(448)	(902)	(2,975)	(2,819)
ค่าเผื่อการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	261	202	206	96
เงินสดรับจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(84,434)	(48,695)	(65,803)	(27,895)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(7,600)	-	(90)	-
- กิจกรรมอื่น	(34,089)	3,933	(43,704)	1,104
สินค้าคงเหลือ	41,070	(2,437)	36,595	1,514
ต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	76,741	(173,317)	76,741	(173,317)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าจัดคอนเสิร์ต	(48)	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7,512	(33,004)	-	9
เงินมัดจำที่ดิน	-	(11,000)	-	(11,000)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(113)	(305)	(113)	(305)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	638	-	-	-
- ผู้ค้าทั่วไป	(6,311)	853	(3,236)	(579)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(3,193)	3,757	(3,172)	3,728
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(3,921)	5,229	1,008	301
หนี้สินการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(131)	(6,420)	-	(6,367)
เงินสดใช้ไปในกิจการดำเนินงาน	(13,879)	(261,406)	(1,774)	(212,807)
จ่ายดอกเบี้ย	(28)	(123)	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(2,228)	(1,191)	(1,449)	(19)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(16,135)	(262,720)	(3,223)	(212,826)
	กรรมการ		กรรมการ	

()

()

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	431	1,430	1,212	2,124
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง (เพิ่มขึ้น)	(11,539)	45,000	(11,539)	45,000
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้ลดลง (เพิ่มขึ้น)	1,493	(1,077)	1,493	(1,077)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(6,693)	(40,341)
รับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืม - กิจกรรมอื่น	-	5,751	-	5,751
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(12,900)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	804
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยลดลง	-	(536)	-	-
เงินสดรับค่าหุ้นจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	600	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์	1,590	20,354	371	20,354
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์	(321)	(2,413)	(238)	(1,942)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้น	(124)	(311)	(124)	(311)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(8,470)	68,798	(15,518)	17,462
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืม	-	(750)	-	-
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(285)	(199)	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	1,050	169,640	1,050	169,640
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	765	168,691	1,050	169,640
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง - สุทธิ	(23,840)	(25,231)	(17,691)	(25,724)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	30,114	55,345	23,025	48,749
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	6,274	30,114	5,334	23,025

กรรมการ

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรทีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อเดิมของบริษัท คือ ไมต้า-เมตดาลีส์ เอ็นเทอร์เทนเมนท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตั้งแต่ปี 2548 และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรทีฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2556 ปัจจุบันบริษัทมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียน เลขที่ 405 ซอย 13 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินกิจการในประเทศไทย แต่เดิมบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์เล่นเกมส์ ธุรกิจให้บริการเกมส์ออนไลน์ แต่ปัจจุบันได้เปลี่ยนมาทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจบริการทางการตลาดและการโฆษณาประชาสัมพันธ์ บริษัทได้เลิกดำเนินธุรกิจการผลิตอุปกรณ์เล่นเกมส์และได้จำหน่ายทรัพย์สินที่ใช้ผลิตอุปกรณ์เล่นเกมส์ทั้งหมดในระหว่างปี

ระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทไม่มีรายได้จากการประกอบกิจการตามปกติธุรกิจและมีผลขาดทุนเฉพาะส่วนของบริษัทจำนวน 116.63 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัท บูสท์พลัส จำกัด และบริษัท เมตดาลีส์วิชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยสองแห่ง มีขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 43.04 ล้านบาท และ 1.32 ล้านบาท ตามลำดับ ทำให้บริษัทย่อยทั้งสองมีขาดทุนสะสมเกินทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 33.56 ล้านบาท และ 14.90 ล้านบาท ตามลำดับ ปัจจัยดังกล่าวข้างต้นแสดงถึงความไม่แน่นอนที่เป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมากเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัทและบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่ง อย่างไรก็ตามบริษัทและบริษัทย่อยไม่ได้มีการจัดประเภทของสินทรัพย์และหนี้สินใหม่ ซึ่งอาจจำเป็นถ้าบริษัทไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

2. เกณฑ์ในการจัดหางบการเงินและการนำเสนองบการเงินรวม

2.1 เกณฑ์ในการจัดหางบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย และตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปที่ประกาศใช้ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และมาตรฐานการบัญชี ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 การแปลงงบการเงินฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับงบการเงินที่จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นเป็นการเฉพาะ

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่

มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

_____ กรรมการ
()

_____ กรรมการ
()

มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบัน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน เงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การตัดยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ ยกเลิก
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 15	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การ บูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและ การปรับปรุงสภาพแวดล้อม
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะ เงินเฟ้อรุนแรง

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน (ต่อ)

ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกบัญชีหุ้นปันผล

มาตรฐานการบัญชีตามที่กล่าวข้างต้นได้รับการปรับปรุงและจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ซึ่งโดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อการการเงินนี้

มาตรฐานการบัญชีที่จะมีผลบังคับในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่เป็นจำนวนมาก ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศโดยการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชีในครั้งนี้อย่างใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการบัญชีตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับเป็นมาตรฐานการบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญที่มีผลกระทบต่อบริษัท ซึ่งประกอบด้วยมาตรฐานดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจการควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากตนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้ และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

จากการประเมินเบื้องต้น ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน

2.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท เอเซีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 ของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงดังนี้

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	
		2557	2556
บริษัท เมตดาสิทธ์ วิชั่น จำกัด	พาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์	89.00	89.00
บริษัท บุสท์ พลัส จำกัด	รับจ้างจัดงานทั้งภายในและภายนอกสถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด	99.99	99.99

รายการบัญชีกับบริษัทย่อยที่มีสาระสำคัญที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมได้ถูกหักออกจากงบการเงินรวมแล้ว

งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกันสำหรับการจัดทำงบการเงินเฉพาะของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ยอดสินทรัพย์ของบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวม คิดเป็นร้อยละ 5.42 และร้อยละ 15.09 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ และรายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ของบริษัทย่อย ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมคิดเป็นร้อยละ 92.06 และ ร้อยละ 90.96 ของรายได้รวมตามลำดับ

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 และสำหรับปีวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ได้รวมสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของบริษัทย่อยตามรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2557	2556
สินทรัพย์หมุนเวียน	16,074	58,148
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	380	1,905
หนี้สินหมุนเวียน	7,200	14,693

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2557	2556
รายได้รวม	47,345	81,264
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายรวม	89,159	105,076

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 รายได้

การขายสินค้าและให้บริการ

รายได้จากการขายสินค้า รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายแล้วนั้นหรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์จากรายการบัญชีนั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า

รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อมีการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการเกมออนไลน์ รับรู้เมื่อมีการใช้บริการออนไลน์แล้ว

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินเมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของให้กับผู้ซื้อโดยมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับ บันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามเกณฑ์คงค้าง

3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทที่มีสภาพคล่องสูง (ซึ่งไม่มีข้อจำกัดในการใช้) และพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดที่แน่นอนเมื่อครบกำหนด ซึ่งมีความเสี่ยงในการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อย

เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้ แสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

3.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า แสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงิน และการวิเคราะห์อายุลูกหนี้ค้าง รวมถึงแนวโน้มที่จะได้รับชำระเงินจากลูกหนี้โดยพิจารณาเป็นรายๆ ไป

3.4 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย เงินฝากประจำที่ครบกำหนดไม่เกิน 1 ปี โดยแสดงตามมูลค่ายุติธรรม

3.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะของบริษัท บันทึกบัญชีตามวิธีราคาทุน การด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยจะบันทึกเป็นค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อมีสิ่งบ่งชี้ถึงการด้อยค่า (ถ้ามี)

เงินลงทุนในตราสารทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดซึ่งถือไว้เพื่อค้า จัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนและแสดงในมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ได้บันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

การจำหน่ายเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชี รวมถึงกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในกรณีที่กิจการจำหน่ายบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

3.6 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำสำเร็จรูปแสดงมูลค่าตามราคาทุนถัวเฉลี่ยหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจ หักด้วยต้นทุนส่วนเพิ่มที่จะผลิตให้เสร็จ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่จำเป็นเพื่อให้ขายสินค้ำนั้นได้

วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง – แสดงมูลค่าตามราคาทุน (วิธีเข้าก่อน - ออกก่อน) และจะถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการผลิตเมื่อมีการเบิกใช้

บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายการตั้งสำรองเพื่อลดมูลค่าสินค้ำคงเหลือ เมื่อสินค้ำนั้นเก่าหรือเสื่อมสภาพโดยประมาณจากประสบการณ์ในอดีต

3.7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย แสดงในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ค่าก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายโดยตรงกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งรวมทั้งดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

บริษัทบันทึกต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขายเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว

3.8 อุปกรณ์

อุปกรณ์ แสดงมูลค่าตามราคาทุน ซึ่งคำนวณจากราคาซื้อสินทรัพย์ทั้งที่เป็นเงินสดและจำนวนเทียบเท่าเงินสด ในการทำให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสถานที่หรือสภาพที่พร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ อาคารและอุปกรณ์ แสดงตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

บริษัทและบริษัทย่อยคิดค่าเสื่อมราคาอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามช่วงอายุการใช้งานโดยพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญและมีอายุการใช้งานต่างกัน อายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์มีดังนี้

อุปกรณ์	5 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	3 - 5 ปี
ระบบไฟฟ้าและระบบติดต่อสื่อสาร	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม การต่ออายุ หรือการปรับปรุงถือเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ส่วนค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

3.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

บริษัทและบริษัทย่อยตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า (ตามสัญญา)	10 ปี
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	5 ปี

3.10 ดันทุนการขายอสังหาริมทรัพย์

ดันทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยดันทุนที่ดิน ค่าถมดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ดันทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในการคำนวณหาต้นทุนหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย บริษัทได้ทำการแบ่งสรรดันทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงดันทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

3.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทและบริษัทย่อยประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์อย่างสม่ำเสมอ หากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการด้อยค่า บริษัทและบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทและบริษัทย่อยปรับปรุงลดมูลค่าของสินทรัพย์นั้นลงให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึงราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

3.12 สัญญาเช่า – กรณีที่บริษัทและบริษัทย่อยเป็นผู้เช่า

การเช่าอุปกรณ์ ซึ่งพิจารณาว่าความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของทั้งหมดได้โอนให้บริษัท และบริษัทย่อยแล้วเป็นสัญญาเช่าการเงิน บริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกมูลค่าของสินทรัพย์เป็นรายจ่ายฝ่ายตน ตามมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะแบ่งเป็นส่วนของหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงิน เพื่อให้จำนวนเงินที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดมีจำนวนคงที่ ค่าเช่าซึ่งต้องจ่ายตามภาระผูกพันหักกับค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน จะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุของการใช้งานของสินทรัพย์นั้น

การเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของตกอยู่กับผู้ให้เช่า จะถูกจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน การชำระเงินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้ผู้ให้เช่า จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการยกเลิกสัญญา

3.13 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส เงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการตามเกณฑ์คงค้าง

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน (โครงการสมทบเงิน)

บริษัทและบริษัทย่อยและพนักงานของบริษัทได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย เงินที่บริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน (โครงการผลประโยชน์)

บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ซึ่งคำนวณโดยผู้เชี่ยวชาญตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

บริษัทรับรู้หนี้สินดังกล่าวด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่ในรายงาน ซึ่งปรับปรุงด้วยกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยและต้นทุนบริการในอดีต ผลกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

3.14 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และเงินลงทุน ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้า และเงินกู้ยืม ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

3.15 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญระหว่างปี

3.16 กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการหารกำไรสุทธิสำหรับปีด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันสิ้นปีกับจำนวนหุ้นสามัญที่บริษัทต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่า (ใบสำคัญแสดงสิทธิ) ทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ตามระยะเวลาที่สมมติว่ามีการแปลงหุ้นเกิดขึ้น ณ วันที่ออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

ในการคำนวณจำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นหากมีการใช้สิทธิ บริษัทคำนวณว่าหากนำเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิจากใบสำคัญแสดงสิทธิที่เหลืออยู่ดังกล่าวมาซื้อหุ้นสามัญกลับคืนในราคาตลาดถัวเฉลี่ยของงวดเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องออกเพิ่ม แล้วนำจำนวนหุ้นสามัญส่วนเพิ่มดังกล่าวมารวมกับหุ้นสามัญที่มีอยู่ ทั้งนี้ไม่มีการปรับปรุงใดๆ ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

3.17 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในส่วนของที่เกี่ยวกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

3.18 บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท ไม่ว่าจะโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท

นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นทางการสำคัญกับบริษัท ผู้บริหารคนสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัท ที่มีอำนาจในการวางแผนและกำหนดทิศทางการดำเนินงานของบริษัท

3.19 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในรายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าจะบันทึกในงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ

3.20 ส่วนงานดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุด ด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้นโดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

3.21 การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ผู้บริหารต้องใช้การประมาณการและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์ หนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากจำนวนที่ได้ประมาณการไว้

3.22 ประมาณการหนี้สินและค่าใช้จ่าย และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินและค่าใช้จ่ายไว้ในงบการเงิน เมื่อบริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือเป็นภาระผูกพันที่ค่อนข้างแน่นอนที่มีผลสืบเนื่องจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งอาจทำให้บริษัทและบริษัทย่อยต้องชำระหรือชดเชยตามภาระผูกพันนั้น และจำนวนที่ต้องชดเชยดังกล่าวสามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก เมื่อมีปัจจัยสนับสนุนว่าจะได้รับคืนแน่นอน

4. ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน การใช้ดุลยพินิจ และการจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

4.1 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

4.1.1 การด้อยค่าของลูกหนี้การค้า

บริษัทและบริษัทย่อยได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพื่อการด้อยค่าของลูกหนี้อันเกิดมาจากการที่ลูกหนี้ไม่มีความสามารถในการชำระหนี้ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญนั้นเป็นการประเมินบนพื้นฐานจาก ความไม่แน่นอนในการรับชำระหนี้และดุลยพินิจของผู้บริหาร

4.1.2 ค่าเผื่อลดมูลค่าสำหรับบ้านและอาคารชุดเคลื่อนไหวน้ำ และเสื่อมคุณภาพ

บริษัทได้ประมาณการค่าเผื่อลดมูลค่าสำหรับอาคารชุดเคลื่อนไหวน้ำ และเสื่อมคุณภาพเพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าของบ้านและอาคารชุด โดยการประมาณการนั้นจะพิจารณาจากการหมุนเวียนและการเสื่อมสภาพของบ้านและอาคารชุด

4.1.3 ค่าเผื่อสำหรับสินค้าที่เคลื่อนไหวน้ำ และเสื่อมคุณภาพ

บริษัทและบริษัทย่อยได้ประมาณการค่าเผื่อสำหรับสินค้าที่เคลื่อนไหวน้ำ และเสื่อมคุณภาพเพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าของสินค้าคงเหลือ โดยการประมาณการนั้นจะพิจารณาโดยผู้บริหารจากการหมุนเวียนและการเสื่อมสภาพของสินค้าคงเหลือแต่ละประเภท

4.1.4 อุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฝ่ายบริหารเป็นผู้ประมาณการของอายุการใช้งานและมูลค่าซากอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนของบริษัทและบริษัทย่อย โดยจะทบทวนค่าเสื่อมราคาเมื่ออายุการใช้งานและมูลค่าซากมีความแตกต่างไปจากการประมาณการในงวดก่อน หรือมีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งานอีกต่อไป

4.1.5 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

บริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

4.1.6 สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่า บริษัทและบริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

4.1.7 ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทและบริษัทย่อยพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญ หรือเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

4.1.8 ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติฐานในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลด จำนวนเงินเดือนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต อัตราภาษีและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ ในการกำหนดอัตราคิดลดฝ่ายบริหารได้พิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน ส่วนอัตราภาระใช้ข้อมูลตารางอัตราภาระที่เปิดเผยทั่วไปในประเทศ อย่างไรก็ตาม ผลประโยชน์หลังการเลิกจ้างงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

4.1.9 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้โดยการประมาณการในการประเมินความสามารถในการทำกำไรทางภาษีในอนาคตของกลุ่มบริษัทที่นำมาหักกับผลแตกต่างชั่วคราวที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ นอกจากนี้ ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลกระทบของกฎหมายหรือข้อจำกัดทางด้านเศรษฐกิจหรือความไม่แน่นอนของกฎหมายภาษีอากร

4.2 การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของบริษัท เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม เพื่อลดต้นทุนทางการเงินของทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน บริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผล ออกหุ้นใหม่หรือออกหุ้นกู้เพื่อปรับโครงสร้างหนี้ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2557	2556	2557	2556
เงินสด	617	168	57	64
เงินฝากสถาบันการเงิน	5,657	29,946	5,277	22,961
รวม	6,274	30,114	5,334	23,025

เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ตามอัตราที่ธนาคารกำหนด

6. รายการบัญชีกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินนี้แสดงรวมถึงผลของรายการที่เกิดกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามมูลฐานที่พิจารณาร่วมกันระหว่างบริษัทกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมูลฐานที่ใช้บางกรณีอาจแตกต่างจากมูลฐานที่ใช้สำหรับรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือนิติบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือนิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เมตดาสิทธ์ วิชั่น จำกัด	พาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์	บริษัทย่อย
บริษัท บูสท์ พลัส จำกัด	รับจ้างจัดงานทั้งภายในและภายนอกสถานที่ จัดคอนเสิร์ต และจัดกิจกรรมส่งเสริมการตลาด	บริษัทย่อย
บริษัท กริฟฟิน เอฟโวลูชั่น จำกัด*	ประกอบกิจการผลิตข้อมูลนิ่ง เสี่ยง ข้อความ ภาพเคลื่อนไหว ผ่านระบบสื่อสารทุกประเภท	บริษัทย่อย
บริษัท ไมต้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)**	ขายและให้บริการเช่าซื้อ	กรรมการร่วมกัน
บริษัท ไมต้า โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด**	ธุรกิจสนามกอล์ฟและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน
บริษัท ไมต้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน
บริษัท ท็อป เอลลิเม้นทส จำกัด**	ธุรกิจโรงแรม	กรรมการร่วมกัน
บริษัท บูสท์ แบงกอก จำกัด	รับจ้างออกแบบสื่อโฆษณาทุกชนิด	กรรมการร่วมกัน
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)**	ให้บริการสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ใช้แล้ว	กรรมการร่วมกัน
บริษัท เมตดาสิทธ์ มาร์เก็ตติ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	จำหน่ายเครื่องเล่นเกมส์	ผู้ถือหุ้น
บริษัท ออรา ดรีม จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
คุณกรวรรณ ใจวันดี	บุคคลธรรมดา	ผู้ถือหุ้น
บริษัท มอนเทอเรีย พาร์ค รีสอร์ท จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน

* ในระหว่างปี 2556 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นของบริษัท กริฟฟิน เอฟโวลูชั่น จำกัด ทั้งจำนวน

** ในระหว่างไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทได้เปลี่ยนแปลงผู้บริหาร ดังนั้นบริษัทดังกล่าวจึงถือว่าไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทแล้ว

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
ขาย	ราคาตลาด
รายได้ค่าบริการ	ราคาตามที่ตกลงกัน
รายได้อื่น	ตามที่เกิดขึ้นจริง
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ 5 - 12 ต่อปี
ซื้อ	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	อัตราตามที่ตกลงกัน / ตามที่เกิดขึ้นจริง
ค่าใช้จ่ายอื่น	ตามที่เกิดขึ้นจริง

รายการบัญชีที่เกิดกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่เป็นสาระสำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2557	2556	2557	2556
รายได้จากการขาย				
บริษัท บูสท์ พลัส จำกัด	-	-	-	4
รายได้จากการบริการ				
บริษัท บูสท์ พลัส จำกัด	-	-	40	-
บริษัท มอนเทอเรย์ พาร์ค รีสอร์ท จำกัด	12,243	-	-	-
รวม	12,243	-	40	-
รายได้อื่น				
บริษัท เมตดาลิสท์ วิชั่น จำกัด	-	-	-	211
บริษัท บูสท์ พลัส จำกัด	-	-	-	15
บริษัท มอนเทอเรย์ พาร์ค รีสอร์ท จำกัด	634	-	-	-
รวม	634	-	-	226
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัท เมตดาลิสท์ วิชั่น จำกัด	-	-	791	1,429
บริษัท บูสท์ พลัส จำกัด	-	-	1,738	494
รวม	-	-	2,529	1,923
ซื้อสินค้า				
บริษัท ออรา ดรีม จำกัด	-	398	-	398
ค่าเช่าพื้นที่				
บริษัท มอนเทอเรย์ พาร์ค รีสอร์ท จำกัด	3,500	-	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น				
บริษัท ไมด้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	1,191	-	1,191
บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)	-	23	-	-
บริษัท เมตดาลิสท์ วิชั่น จำกัด	-	-	-	60
คุณกรวรรณ ใจวันดี	3,639	-	3,539	-
รวม	3,639	1,214	3,539	1,251

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2557	2556	2557	2556
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ปัจจุบันของพนักงาน	8,171	13,422	7,271	9,282
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	-	40	-	-
รวม	8,171	13,462	7,271	9,282

ค่าตอบแทนผู้บริหาร ประกอบด้วย ค่าตอบแทนที่จ่ายให้แก่คณะกรรมการบริษัทตามข้อบังคับของบริษัท และ ค่าตอบแทนที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ซึ่งได้แก่ เงินเดือน โบนัส เงินตอบแทนพิเศษและอื่นๆ รวมทั้ง เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่บริษัทจ่ายสมทบให้ผู้บริหารในฐานะพนักงานของบริษัท

ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2557	2556	2557	2556
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัท บูสท์ พลัส จำกัด	-	-	43	-
บริษัท เมตดาสิทธิ์ วิชั่น จำกัด	-	-	47	-
บริษัท มอนเทอเรีย พาร์ค รีสอร์ท จำกัด	7,600	-	-	-
บริษัท เมตดาสิทธิ์ มาร์เก็ตติ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	16,177	16,177	16,177	16,177
รวม	23,777	16,177	16,267	16,177
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(16,177)	(16,177)	(16,177)	(16,177)
สุทธิ	7,600	-	90	-

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2557	2556	2557	2556
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัท เมตดาสิทธิ์ วิชั่น จำกัด				
เงินให้กู้ยืม (ดอกเบี้ยร้อยละ 12 ต่อปี)	-	-	13,123	13,781
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	1,865	1,074
บริษัท บูสท์ พลัส จำกัด				
เงินให้กู้ยืม (ดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี)	-	-	41,450	34,100
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	1,176	220
รวม	-	-	57,614	49,175
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(48,638)	-
สุทธิ	-	-	8,976	49,175

ในระหว่างปี บริษัทบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท เมตดาไลส์ วิชั่น จำกัด และบริษัท บูสท์ พลัส จำกัด เนื่องจากผู้บริหารพิจารณาว่ามีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้บริหารและนโยบายการดำเนินงานธุรกิจ จึงมีแนวโน้มที่บริษัทจะไม่สามารถเก็บเงินจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยดังกล่าวได้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2557	2556	2557	2556
<u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น</u>				
บริษัท มอนเทอเรย์ พาร์ค รีสอร์ท จำกัด	638	-	-	-
<u>หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน</u>				
บริษัท ไมต้า ลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน)				
- ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	106	-	-
- ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินหนึ่งปี	-	179	-	-
รวม	-	285	-	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2557
<u>บริษัท เมตดาไลส์ วิชั่น จำกัด</u>				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	13,781	42	700	13,123
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,074	791	-	1,865
<u>บริษัท บูสท์ พลัส จำกัด</u>				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	34,100	8,850	1,500	41,450
ดอกเบี้ยค้างรับ	220	1,738	782	1,176
รวม	49,175	11,421	2,982	57,614
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(48,638)
สุทธิ	49,175	11,421	2,982	8,976

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ยอดคงเหลือของลูกหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 จัดจำแนกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2557	2556	2557	2556
<u>ลูกหนี้การค้า</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	23,777	16,177	16,177	16,177
บริษัทอื่น	45,762	55,207	42,424	42,291
รวม	69,539	71,384	58,601	58,468
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(55,632)	(51,612)	(55,632)	(51,612)
สุทธิ	13,907	19,772	2,969	6,856
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	90	-
บริษัทอื่น	54,964	742	54,816	542
รวม	54,964	742	54,906	542
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	68,871	20,514	57,875	7,398
<u>ลูกหนี้การค้า - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,275	-	-	-
น้อยกว่า 3 เดือน	5,325	-	-	-
เกินกำหนดชำระเป็นเวลา:				
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	16,177	16,177	16,177	16,177
รวม	23,777	16,177	16,177	16,177
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(16,177)	(16,177)	(16,177)	(16,177)
สุทธิ	7,600	-	-	-
<u>ลูกหนี้การค้า - ลูกค้าทั่วไป</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	3,817	1,876	2,969	1,876
เกินกำหนดชำระเป็นเวลา:				
น้อยกว่า 3 เดือน	-	14,270	-	1,370
3 - 6 เดือน	2,490	958	-	953
6 - 12 เดือน	-	2,653	-	2,642
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	39,455	35,450	39,455	35,450
รวม	45,762	55,207	42,424	42,291
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(39,455)	(35,435)	(39,455)	(35,435)
สุทธิ	6,307	19,772	2,969	6,856
กรรมการ	()	()	กรรมการ	26

ในระหว่างปี บริษัทมีรายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญดังต่อไปนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2557
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	35,435	4,020	-	39,455

8. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2557	2556	2557	2556
สินค้าสำเร็จรูป	-	13,202	-	8,909
อุปกรณ์การผลิต	-	22,790	-	22,608
วัสดุก่อสร้าง	-	5,078	-	5,078
รวม	-	41,070	-	36,595
หัก ค่าเผื่อสินค้าล้าสมัยและการลดลง ของมูลค่าสินค้า	-	(32,192)	-	(31,517)
สุทธิ	-	8,878	-	5,078

ในระหว่างปี บริษัทประมาณการค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าของสินค้าคงเหลือและมีการปรับปรุงรายการ ดังต่อไปนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2557
ค่าเผื่อสินค้าล้าสมัยและการลดลง ของมูลค่าสินค้า	32,192	-	32,192	-

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2557
ค่าเผื่อสินค้าล้าสมัยและการลดลง ของมูลค่าสินค้า	31,517	-	31,517	-

ในระหว่างปี บริษัทจำหน่ายสินค้าคงเหลือส่วนใหญ่ และทำการกลับรายการค่าเผื่อสินค้าล้าสมัยจำนวน 31.52 ล้านบาท

9. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2557	2556
ที่ดินและอาคาร	128,000	160,868
ค่าก่อสร้าง	27,061	55,761
ค่าสาธารณูปโภคและงานระบบ	8,267	20,034
ต้นทุนอื่นๆ	2,514	5,920
รวม	165,842	242,583

การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะของบริษัท
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	242,583
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	70,144
ลดลงจากการขายโครงการระหว่างปี **	(146,885)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	165,842

** ยอดลดลงระหว่างปีเป็นการขายสินทรัพย์ระหว่างการพัฒนาให้แก่บริษัทแห่งหนึ่งในไตรมาสที่ 1 ของปี โดยมีจำนวนเงินที่ได้รับจากรายการขายต่ำกว่าราคาประเมินจากผู้ประเมินอิสระอย่างเป็นทางการ เนื่องจากผู้บริหารเห็นว่า หากยืตรยะเวลาออกไปจะทำให้บริษัทต้องรับภาระค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังหาผู้สนใจโครงการได้ยาก ด้วยเหตุที่บริษัทต้องการเงินทุนไปใช้ในการพัฒนาโครงการอื่นๆ จึงตัดสินใจขายให้กับผู้สนใจที่บริษัทต่อรองได้ราคาสูงสุดโดยบันทึกเป็นขาดทุนจากการขายโครงการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

10. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าจัดคอนเสิร์ต

ในระหว่างปี บริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับค่าดำเนินการจ่ายล่วงหน้าค่าจัดคอนเสิร์ตประมาณ 23.41 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทย่อยคาดว่าจะไม่สามารถจัดคอนเสิร์ตได้ทันตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาในเดือนกุมภาพันธ์ 2558 ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระหว่างการเจรจากับคู่สัญญาขอขยายระยะเวลาการจัดคอนเสิร์ต

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย : พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะของบริษัท					
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		ราคาทุน	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
บริษัท เมตดาสิทธิ์ วิชั่น จำกัด	20,000	20,000	89.00	89.00	17,800	17,800
บริษัท บุษย์ พลัส จำกัด	30,000	30,000	99.99	99.99	30,000	30,000
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					(47,800)	(17,800)
สุทธิ					-	30,000

ในระหว่างปี บริษัทตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของบริษัท บุษย์ พลัส จำกัด ทั้งจำนวนเนื่องจาก บริษัทย่อยดังกล่าว มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องและมีหนี้สินหมุนเวียนมากกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 33.90 ล้านบาท

12. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย : พันบาท)

	ประเภท กิจการ	งบการเงินรวม					
		ทุนชำระแล้ว		ร้อยละการถือหุ้น		ราคาทุน	
		2557	2556	2557	2556	2557	2556
บริษัท ภูเก็ตเพนินซูลา จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	600,000	600,000	20.00	20.00	138,060	138,060
บริษัท ออรา ดรีม จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	500,000	500,000	9.00	9.00	45,000	45,000
รวม						183,060	183,060
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน						(138,060)	(138,060)
สุทธิ						45,000	45,000

(หน่วย : พันบาท)

	ประเภท กิจการ	งบการเงินเฉพาะของบริษัท					
		ทุนชำระแล้ว		ร้อยละการถือหุ้น		ราคาทุน	
		2557	2556	2557	2556	2557	2556
บริษัท ภูเก็ตเพนินซูลา จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	600,000	600,000	20.00	20.00	140,000	140,000
บริษัท ออรา ดรีม จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	500,000	500,000	9.00	9.00	45,000	45,000
รวม						185,000	185,000
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน						(140,000)	(140,000)
สุทธิ						45,000	45,000

13. เงินมัดจำค่าที่ดิน

ในระหว่างปี ผู้บริหารของบริษัทพิจารณาเห็นว่าโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไม่เป็นไปตามแผน จึงได้ตัดสินใจโอนขายสิทธิในเงินมัดจำที่ดินมูลค่า 56 ล้านบาท ให้กับบริษัทแห่งหนึ่งตามราคาทุน โดยมีเงื่อนไขในการจ่ายชำระงวดแรกภายในเดือนธันวาคม 2557 จำนวน 5 ล้านบาท และ จำนวนที่เหลือให้ชำระภายในเดือนมิถุนายน 2558 โดยบริษัทได้โอนสิทธิในเงินมัดจำค่าที่ดินให้กับบริษัทดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ บริษัทที่รับโอนเงินมัดจำจากบริษัทไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับบริษัทแต่อย่างใด การจำหน่ายเงินมัดจำนี้ มีการค้ำประกันด้วยเช็คลงวันที่จ่ายล่วงหน้าที่ย้ายจากกรรมการท่านหนึ่งของบริษัทดังกล่าว จำนวน 51 ล้านบาท

14. อุปกรณ์

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม				2557
	2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
ราคาทุน					
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	4,310	321	2,525	-	2,106
อุปกรณ์	9,917	-	1,442	-	8,475
ระบบไฟฟ้าและระบบติดต่อสื่อสาร	362	-	-	-	362
ยานพาหนะ	643	-	643	-	-
รวม	15,232	321	4,610	-	10,943
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม					
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	1,525	503	1,171	-	857
อุปกรณ์	9,385	9	1,272	-	8,122
ระบบไฟฟ้าและระบบติดต่อสื่อสาร	29	72	-	-	101
ยานพาหนะ	202	87	289	-	-
รวม	11,141	671	2,732	-	9,080
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	(331)				(331)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	3,760				1,532
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	2,641				671

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท				2557
	2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
ราคาทุน					
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	1,901	238	505	-	1,634
อุปกรณ์	9,870	-	1,442	-	8,428
ระบบไฟฟ้าและระบบติดต่อสื่อสาร	362	-	-	-	362
รวม	12,133	238	1,947	-	10,424

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท				2557
	2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม					
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	553	356	165	-	744
อุปกรณ์	9,365	3	1,272	-	8,096
ระบบไฟฟ้าและระบบติดต่อสื่อสาร	29	72	-	-	101
รวม	9,947	431	1,437	-	8,941
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	(331)				(331)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	1,855				1,152
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	2,067				431

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะของบริษัท				2557
	2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
ราคาทุน					
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	115,303	-	-	-	115,303
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	311	124	-	-	435
รวม	115,614	124	-	-	115,738
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม					
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	95,938	-	-	-	95,938
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	135	120	-	-	255
รวม	96,073	120	-	-	96,193
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าสิทธิในการใช้ เครื่องหมายการค้า	(19,365)				(19,365)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	176				180
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	135				120

เนื่องจากบริษัทได้มีการจำหน่ายโรงงานและยกเลิกกระบวนการผลิต สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (เครื่องหมายการค้าสำหรับเครื่องเล่นอิเล็กทรอนิกส์ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง) จึงไม่ก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจต่อบริษัทในอนาคต ดังนั้นบริษัทจึงบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับมูลค่าที่เหลือของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทั้งจำนวน

16. หนี้สินภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงานมีการเปลี่ยนแปลงมีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2557	2556	2557	2556
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	202	6,420	96	6,367
ต้นทุนบริการ	261	202	206	96
ต้นทุนทางการเงิน	7	-	4	-
หนี้สินลดลงจากการจ่ายชำระ	(131)	(6,420)	-	(6,367)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	339	202	306	96

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบด้วย

	บริษัท เอเซีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ (มหาชน)	บริษัท บูสท์ พลัส จำกัด
อัตราคิดลด	ร้อยละ 4.4 ต่อปี	ร้อยละ 4.5 ต่อปี
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 5 ต่อปี	ร้อยละ 5 ต่อปี
อัตราการเสียชีวิต	ตารางมรณะไทย พ.ศ. 2551	ตารางมรณะไทย พ.ศ. 2551
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี
จำนวนพนักงาน	29 คน	3 คน

17. ทุนเรือนหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ

17.1 ทุนเรือนหุ้น

ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2556 ผู้ถือหุ้นได้อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 250,000,000 บาท เป็น 1,275,000,000 บาท (จำนวน 1,275,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

17.1.1 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 100,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้กับผู้ถือหุ้นเดิม ตามสัดส่วนในอัตรา 2.5 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้น เพิ่มทุนในราคาเสนอขายหุ้นละ 1 บาท

17.1.2 จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 125,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม

- 17.1.3 จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 50,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น
- 17.1.4 จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 500,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่นักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด ในราคาเสนอขายไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด
- 17.1.5 จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 250,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่ออกให้แก่นักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ในระหว่างปี 2556 บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังต่อไปนี้

เงื่อนไขตามหมายเหตุข้อที่	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวน (บาท)	จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เมื่อวันที่
17.1.1	100,000,000	100,000,000	18 กรกฎาคม 2556
17.1.2 และ 17.1.3	13,210,050	13,210,050	16 ธันวาคม 2556
17.1.4	16,000,000	16,000,000	16 ธันวาคม 2556
	18,200,000	18,200,000	24 ธันวาคม 2556
รวม	147,410,050	147,410,050	

ส่วนเกินมูลค่าหุ้นเกิดจากการเพิ่มทุนของนักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง (17.1.4) ซึ่งบริษัทได้เสนอขายหุ้นในราคาหุ้นละ 1.65 บาท (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท)

17.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2556 ผู้ถือหุ้นได้อนุมัติ

- 17.2.1 การออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 2 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 2”) เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม 2 หุ้นสามัญ ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวนรวม 125,000,000 หน่วย และให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้รับการจัดสรรและชำระเงินเรียบร้อยแล้ว 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิรวม 50,000,000 หน่วย
- 17.2.2 การออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 3 (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 3”) ที่ออกให้แก่นักลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อจัดสรรให้แก่การออกและจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม 2 หุ้นสามัญ ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวนรวม 250,000,000 หน่วย

ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท โดยมีอายุ 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 7 มิถุนายน 2556 ถึงวันที่ 7 มิถุนายน 2559

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2556 มีการอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงชื่อเรียกบริษัทในใบสำคัญแสดงสิทธิ จากเดิม บริษัท ไมต้า-เมตดาสลิสท์ เอ็นเทอร์เทนเมนท์ จำกัด (มหาชน) ใบสำคัญแสดงสิทธิ รุ่นที่ 2 และ 3 (MME-W2 and MME-W3) เป็น บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ใบสำคัญแสดงสิทธิ รุ่นที่ 2 และ 3 (ACD-W2 and ACD-W3)

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2557 ได้มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิรุ่นที่ 2 นำมาใช้จำนวน 1,050,200 หน่วย เพื่อซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 1,050,200 หุ้น ตามราคาใช้สิทธิที่ 1 บาทต่อสิทธิ บริษัทจึงมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วเพิ่มขึ้น 1,050,200 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิจำนวน 160,739,750 หน่วย ซึ่งครบกำหนดวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายวันที่ 31 พฤษภาคม 2559

18. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ชำระแล้วและออกจำหน่ายอยู่ในระหว่างปี

ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยได้ปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดโดยถือว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดได้แปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด

ในการคำนวณจำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นหากมีการใช้สิทธิ บริษัทคำนวณว่าหากนำเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิจากใบสำคัญแสดงสิทธิที่เหลืออยู่ดังกล่าวมาซื้อหุ้นสามัญกลับคืนในราคาตลาดถัวเฉลี่ยของงวดเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องออกเพิ่ม แล้วนำจำนวนหุ้นสามัญส่วนเพิ่มดังกล่าวมารวมกับหุ้นสามัญที่มีอยู่ ทั้งนี้ไม่มีการปรับปรุงใดๆ ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

19. สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรทุนสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าวจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองตามกฎหมายนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

20. สินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ขาดทุนทางภาษีและค่าเผื่ออื่นๆ ถือเป็นผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักจากกำไรเพื่อคำนวณภาษีเมื่อยังไม่สิ้นอายุตามกฎหมายเกี่ยวกับภาษีเงินได้ปัจจุบัน บริษัทไม่ได้รับรู้รายการดังกล่าวในการคำนวณเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเนื่องจากยังไม่มีความเป็นได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

21. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	2557	2556	2557	2556
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างผลิต	13,202	31	8,909	3,831
ต้นทุนบริการ	51,064	80,253	-	-
ต้นทุนขายอุปกรณ์การผลิต	22,608	3,526	22,608	3,526
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	791	8,493	551	7,919
ขาดทุน(กำไรรายการ)จากสินค้าล้าสมัยและเสื่อมสภาพ	(32,192)	19,986	(31,517)	19,804
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	-	-	30,000	17,800
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	21,227	-	19,365
เงินเดือน ค่าแรง และผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	24,409	31,572	16,218	15,227

22. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทและบริษัทย่อยจำแนกการดำเนินงานกิจการเป็น 3 ส่วนงานหลักคือ ส่วนงานผลิตและจำหน่ายเครื่องเล่นเกมส์ ส่วนงานธุรกิจให้บริการเกมส์ออนไลน์และส่วนงานธุรกิจบริการจัดกิจกรรมทางการตลาดและประชาสัมพันธ์ นอกจากนี้บริษัทได้เริ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปี 2555 การดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์ในประเทศและต่างประเทศ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม								
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม								
	รายได้จากการขาย		รายได้จากการให้บริการ		รายได้ค่าบริการจัดกิจกรรมทางการตลาดและประชาสัมพันธ์		รวม		
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	
รายได้	3,611	5,908	-	1,275	47,122	78,434	50,733	85,617	
ต้นทุน	(17)	(29,769)	-	(3)	(51,064)	(80,250)	(51,081)	(110,022)	
กำไรขั้นต้น	3,594	(23,861)	-	1,272	(3,942)	(1,816)	(348)	(24,405)	
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน :									
รายได้อื่น							249	3,078	
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(1,414)	(11,082)	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(81,278)	(67,948)	
ดอกเบี้ยรับ							448	902	
ต้นทุนทางการเงิน							(35)	(124)	
ขาดทุนสำหรับปี							(82,378)	(99,579)	
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ							1,532	3,760	
สินทรัพย์อื่น							302,187	394,222	
รวมสินทรัพย์							303,719	397,982	
	กรรมการ				กรรมการ				35
()

รายได้และต้นทุนที่เกิดจากการขายเป็นรายได้จากการขายเหมาสินค้าคงเหลือค้างสต็อกที่บริษัทเคยตั้งค่าเผื่อขาดทุนไว้ทั้งจำนวนแล้ว

ลูกค้ายายใหญ่

บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง มีรายได้ลูกค้ายายใหญ่แห่งหนึ่ง คือ บริษัท มอนเทอเรย์ พาร์ค รีสอร์ท จำกัด ซึ่งมีจำนวนประมาณ 12.88 ล้านบาท ทั้งนี้เกิดจากการจัดงานหารายได้เพียงครั้งเดียว

23. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมี

23.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้าง สัญญาจ้างเหมาปรับปรุงอาคารและเฟอร์นิเจอร์ คงเหลือจำนวน 13.25 ล้านบาท

23.2 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทและบริษัทย่อยมีภาวะผูกพันในการจ่ายค่าเช่ายานพาหนะและค่าเช่าอาคารตามสัญญา ดังนี้

	ล้านบาท
<u>สัญญาเช่ายานพาหนะ</u>	
ภายใน	
1 ปี	0.18
<u>สัญญาเช่าอาคาร</u>	
ภายใน	
1 ปี	2.41
2 ถึง 5 ปี	3.17

24. การเปิดเผยเครื่องมือทางการเงิน

การบริหารความเสี่ยง

บริษัทมีเครื่องมือทางการเงินที่สำคัญที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากธนาคารที่มีภาวะค้ำประกัน ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน และเจ้าหนี้สัญญาเช่าการเงิน นโยบายการบัญชีสำหรับการบันทึกและการวัดมูลค่าของรายการเหล่านี้ได้เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

บริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทจึงคาดว่าจะไม่ได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้ เงินให้กู้ยืม และลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้สัญญาเช่าการเงิน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ยและสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	2557				
	อัตราดอกเบี้ยคงที่ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	5.30	0.35	5.65	0.60 – 2.30
เงินลงทุนชั่วคราว	11.54	-	-	11.54	1.125
	<u>11.54</u>	<u>5.30</u>	<u>0.35</u>	<u>17.19</u>	

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	2556				
	อัตราดอกเบี้ยคงที่ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	21.20	8.90	30.10	0.60 - 2.30
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาวะค้ำประกัน	1.50	-	-	1.50	1.80
	<u>1.50</u>	<u>21.20</u>	<u>8.90</u>	<u>31.60</u>	
หนี้สินทางการเงิน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	0.30	-	0.30	9.20

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
	2557				อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	อัตรา ดอกเบี้ยคงที่ ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	16.48	0.39	16.87	0.60 – 2.30
เงินลงทุนชั่วคราว	11.54	-	-	11.54	1.125
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	41.45	-	14.99	56.44	5.00
	<u>52.99</u>	<u>16.48</u>	<u>15.38</u>	<u>84.85</u>	

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
	2556				อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	อัตรา ดอกเบี้ยคงที่ ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	20.70	2.30	23.00	0.60 - 2.30
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	49.20	-	-	49.20	5.00 – 12.00
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	1.50	-	-	1.50	1.80
	<u>50.70</u>	<u>20.70</u>	<u>2.30</u>	<u>73.70</u>	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเนื่องจากมีลูกหนี้และเจ้าหนี้การค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทมิได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่มีสาระสำคัญ ซึ่งไม่ได้มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	2557		2556	
	สินทรัพย์ ทางการเงิน	หนี้สิน ทางการเงิน	สินทรัพย์ ทางการเงิน	หนี้สิน ทางการเงิน
พินเยน	45,128.50	-	45,128.50	-

มูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ มีอัตราดอกเบี้ยอยู่ในเกณฑ์เดียวกับตลาด ฝ่ายบริหารจึงเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าว แสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ

25. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558

_____ กรรมการ
(_____)

_____ กรรมการ
(_____)